



Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne



[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

Sainte-Suzanne, Rouillère (la)

Ferme, puis écart, actuellement maison

Type de dossier : individuel

Oeuvre repérée

Date de l'enquête : 2007

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Partie(s) constituante(s) non étudiée(s) : étable ; étable à chevaux ; porcherie ; grange ; remise



Vue d'ensemble vers le nord.

Compléments de localisation

Référence(s) cadastrale(s) : 1842 A 97, 98 ; 1982 A 21

Numéro INSEE de la commune : 53255

Aire : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie

Canton : Sainte-Suzanne

Milieu d'implantation : isolé

Historique

Commentaire historique : Le lieu de la Rouillère est considérée comme une ferme sur la carte de Cassini et l'abbé Angot signale une vente de la closerie en 1756. En 1842, le cadastre présente un seul logement avec dépendance, mais trois ménages, dont les chefs de ménages sont cultivateur, maçon ou closier, y vivent selon le recensement de l'année précédente. Dans la seconde moitié du XIXe siècle, la closerie devient une métairie dotée de 50 hectares de terre gagnée sur le Grand-Etang, tandis que les anciens bâtiments sont détruits et reconstruits à proximité immédiate. L'étable-grange a été remaniée vers 1902 à la suite d'un incendie. La ferme devient une maison vers 2000.

Datation(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

Commentaire descriptif : La ferme a été repérée dans la type III. Les trois bâtiments de la ferme sont disposés sur trois côtés d'une cour avec la porcherie en fond de cour. Le logis est orienté au sud-ouest. La maçonnerie du logis est en moellon de grès, tandis que les encadrements de baie et les chaînes d'angle sont en pierre de taille de granite. La niche à statue est en brique. Les baies de la porcherie, couverte de tuile plate, sont en brique. Celles de l'étable-écurie-grange en pierre de taille de granite et en brique, tandis que la chaîne d'angle est granite. L'étable-écurie-grange dispose d'une comble à surcroît et d'un fond de grange.

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise ; tuile plate

Vaisseau(x) et étage(s) : en rez-de-chaussée ; étage de comble ; comble à surcroît

Type de la couverture : toit à longs pans

Typologie : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842.

Type I : simple remaniement de l'existant

Type II : reconstruction partielle

IIA : remaniement du logis

IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis

IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales

Type III : reconstruction complète

Type IV : construction ex nihilo

Remarque : la reconstruction consiste à rebâtir sur l'emplacement même du bâtiment précédent, alors que la construction consiste à rebâtir sur un emplacement différent.

Situation juridique

Statut de la propriété : propriété privée

Documentation

Bibliographie

La Rouillère. Dans : ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**, vol. 3, p. 460 ; vol. 4, p. 805..

Illustrations



Fig. 1
Extrait du plan cadastral de
1842, section A.



Fig. 2
Extrait du plan cadastral de
1982, section A.



Fig. 3
Logis et porcherie : vue vers le
nord-ouest.



Fig. 4
Vue d'ensemble vers le nord.

Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)

[Sainte-Suzanne, Fermes](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne, Chercheur\(s\) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. \(c\) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; \(c\) Conseil général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.](#)

[Document produit par RenablYon : \(c\) Ministère de la Culture et de la Communication](#)