



## Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne



[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

## Sainte-Suzanne, Grande et Petite-Chauvinière (la), anciennement la Chauvinière

# Écart, actuellement deux maisons

*Type de dossier* : individuel

Oeuvre repérée

*Date de l'enquête* : 2007

### Désignation

*Dénomination* : écart

*Destinations successives et actuelles de l'édifice* : maison

*Partie(s) constituante(s) non étudiée(s)* : ferme



Vue de situation vers l'est avec le ruisseau transformé en plan d'eau et la parcelle nommée le Vieux-Pont.

### Compléments de localisation

*Référence(s) cadastrale(s)* : 1842 E 252, 256 ; 1982 E 269, 558, 559

*Numéro INSEE de la commune* : 53255

*Aire* : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie

*Canton* : Sainte-Suzanne

*Milieu d'implantation* : en écart

### Historique

*Commentaire historique* : L'écart, constitué de deux fermes, était situé sur l'ancienne route de Montsûrs. La parcelle E 260 du cadastre de 1842 en évoque le souvenir avec son toponyme du Pont-Vieux. Le cours du ruisseau enjambé est de nouveau transformé en pièce d'eau, comme sous l'Ancien régime. La carte de Jaillot signale l'Étang de la Chauvinière. L'ensemble des bâtiments construits avant l'établissement du cadastre de 1842 a été fortement remanié, voire reconstruit, en 1865 par le même propriétaire, André Primault. Actuellement, l'écart est divisé en deux lieux-dits, la Grande et la Petite-Chauvinière. Le logis de la Grande-Chauvinière a été fortement repris dans la seconde moitié du XXe siècle.

*Datation(s) principale(s)* : 3e quart 19e siècle

*Datation(s) secondaire(s)* : 2e moitié 20e siècle

*Date(s)* : 1865

*Justification de la datation* : daté par source

## Description

*Commentaire descriptif* : L'écart appartient au type I. Les bâtiments ont été disposés régulièrement sur un promontoire dominant un ruisseau. Les bâtiments de la Grande-Chauvinière sont alignés avec l'ajout, perpendiculairement, d'une écurie et ceux de la Petite-Chauvinière sont disposés parallèlement. La maçonnerie est en moellon de grès, tandis que les encadrements de baie sont en pierre de taille de grès pour les remaniements de 1865 et en granit ou en brique pour ceux du XXe siècle. Le logis de la Petite-Chauvinière dispose d'un double logement et celui de la Grande d'un étage dont l'existence pourrait peut-être être due au remaniement du XXe siècle.

*Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre* : moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès ; enduit

*Matériau(x) de couverture* : ardoise

*Vaisseau(x) et étage(s)* : en rez-de-chaussée ; étage de comble ; comble à surcroît

*Type de la couverture* : toit à longs pans

*Typologie* : Les écarts sont catalogués en deux types établis en fonction de leur nombre de ménages qui correspond généralement au nombre de logements. Le type I regroupe les écarts de 2 ou 3 ménages et le type II à ceux à 4 ménages et plus. La notion de ménage ici retenue correspond à celle utilisée dans le recensement de 1841. Il s'agit d'une famille constituée des parents, de leurs enfants, parfois de la génération précédente et complétée des domestiques avec leurs familles.

## Situation juridique

*Statut de la propriété* : propriété privée

## Documentation

### Bibliographie

Les Chauvinières. Dans : ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**, vol. 1, p. 624 ; vol. 4, p. 201..

## Illustrations



Fig. 1  
Extrait du plan cadastral de 1982, section E.



Fig. 2  
Vue de situation vers l'est avec le ruisseau transformé en plan d'eau et la parcelle nommée le Vieux-Pont.



Fig. 3  
La Grande-Chauvinière : logis et étable-grange, vue vers l'ouest.



Fig. 4  
La Grande-Chauvinière : puits et écurie, vue vers le sud-est.



Fig. 5  
La Petite-Chauvinière : logis-étable et porcherie, vue vers l'est.



Fig. 6  
La Petite-Chauvinière : les étables-granges et remise, vue vers le nord-est.

## Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)  
[Sainte-Suzanne, Écarts](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne, Chercheur\(s\) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. \(c\) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; \(c\) Conseil général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.](#)

[Document produit par RenabLYon : \(c\) Ministère de la Culture et de la Communication](#)