



Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne


[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

Sainte-Suzanne, Sérardières (les)

Écart

Type de dossier : individuel

Oeuvre sélectionnée

Date de l'enquête : 2007**Désignation***Dénomination* : écart*Partie(s) constituante(s) non étudiée(s)* : ferme**Compléments de localisation***Référence(s) cadastrale(s)* : 1842 B 112, 113 ; 1982 B 38, 44, 368, 369*Numéro INSEE de la commune* : 53255*Aire* : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie*Canton* : Sainte-Suzanne*Milieu d'implantation* : en écart

Ferme méridionale, ancien logis-étable et étable-grange : vue vers le sud-est.

Historique

Commentaire historique : Le lieu des Sérardières a constitué un fief dépendant de la seigneurie de la Peillerie en Evron. Un four à chaux y a été signalé en 1549. Au XVIIIe siècle, le toponyme a tendance à être divisé en Hautes-Sérardières, lieu du fief en 1762, et Basses-Sérardières. Il est considéré comme une simple ferme sur la carte de Cassini. Le lieu retrouve son unité sur le cadastre de 1842 et est constitué de deux fermes distinctes, séparées par le dénivelé de terrain.

La ferme septentrionale, qui pourrait avoir été la Haute-Sérardière, a été entièrement reprise au XIXe siècle. Un nouveau logis et une étable-grange ont été construits en 1849 (daté par source) sur un nouvel emplacement, tandis que la porcherie et une étable-grange ont été fortement remaniées. Une remise-aire à battre a été bâtie ensuite en retrait au nord.

La ferme méridionale a aussi été profondément remaniée. Le logis-

étable a été reconstruit au XVIe ou au début du XVIIe siècle sur un édifice (logis ou dépendance ?) à poteau de bois vraisemblablement construit au cours du XVe siècle dont plusieurs éléments ont été conservés par chemisage avec la maçonnerie des XVIe-XVIIe siècles. Le bâtiment a été remanié au XIXe siècle puis transformé en dépendance après la construction d'un nouveau logis en 1889 (daté portée), appuyé sur une porcherie construite avant l'établissement du cadastre de 1842 et remaniée par la suite. Une étable-grange a été construite à la fin du XIXe siècle et une écurie-grange en 1911 (date portée) remaniée vers 1980 pour la transformer en remise.

Datation(s) principale(s) : 15e siècle ; Temps modernes ; 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date(s) : 1849 ; 1889 ; 1911

Justification de la datation : daté par source ; porte la date

Description

Commentaire descriptif : L'écart appartient au type I. L'écart est constitué de la juxtaposition de deux métairies dont les bâtiments étaient plutôt dispersés. La disposition des bâtiments au XIXe siècle varie. La ferme septentrionale présente un alignement de ses nouveaux bâtiments selon un axe est-ouest et calé sur l'axe de la voie de circulation. Cette organisation délaisse les anciens bâtiments. La réorganisation de la ferme méridionale tend à fermer la cour rectangulaire sur les quatre côtés.

L'ancien logis de la ferme méridionale a été construit à poteaux de bois. La maçonnerie des bâtiments est en moellon de calcaire, tandis que les encadrements de baie sont en pierre de taille de granite (les deux logis du XIXe et l'étable-grange de 1911) ou de grès pour les autres. Les toitures sont couvertes en ardoise à l'exception d'une étable-grange en ardoise de fibro-ciment et d'une porcherie en tuile plate. L'ancien logis conserve une charpente de type à ferme et à panne reposant sur des embrèvements, indépendante de la structure à poteaux de bois. La pente est légèrement inférieure à 50°.

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire ; enduit ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise ; tuile plate ; matériau synthétique en couverture

Vaisseau(x) et étage(s) : en rez-de-chaussée ; étage de comble ; comble à surcroît

Type de la couverture : toit à longs pans

Typologie : Les écarts sont catalogués en deux types établis en fonction de leur nombre de ménages qui correspond généralement au nombre de logements. Le type I regroupe les écarts de 2 ou 3 ménages et le type II à ceux à 4 ménages et plus. La notion de ménage ici retenue correspond à celle utilisée dans le recensement de 1841. Il s'agit d'une famille constituée des parents, de leurs enfants, parfois de la génération précédente et complétée des domestiques avec leurs familles.

Situation juridique

Statut de la propriété : propriété privée

Documentation

Bibliographie

Les Sérardières. Dans : ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**, vol. 3, p. 711 ; vol. 4, p. 870..

Illustrations



Fig. 1

Extrait du plan cadastral de 1842, section B.



Fig. 2

Extrait du plan cadastral de 1982, section B.



Fig. 3

Ferme septentrionale : vue partielle vers l'ouest.



Fig. 4

Ferme septentrionale, logis : vue de trois-quarts vers le nord-est.



Fig. 5

Ferme septentrionale, logis : vue de trois-quarts vers le nord-est.



Fig. 6

Ferme septentrionale, porcherie et étable-grange : vue vers l'ouest.



Fig. 7

Ferme septentrionale, remise-aire à battre : vue vers le nord-ouest.



Fig. 8

Ferme méridionale, logis et porcherie : vue vers le nord-ouest.



Fig. 9

Ferme méridionale, logis, élévation antérieure, détail :



Fig. 10

Ferme méridionale, ancien logis-étale et étable-grange : vue vers le sud-est.



Fig. 11

Ferme méridionale, ancien logis-étale : poteau de bois chemisé dans le mur postérieur.

niche à statuette.



Fig. 12

Ferme méridionale, ancien logis-étale, salle avant : partie gauche de la cheminée.



Fig. 13

Ferme méridionale, ancien logis-étale, salle avant : rempli de la structure à poteaux comme solive.



Fig. 14

Ferme méridionale, ancien logis-étale : salle arrière après cloisonnement.



Fig. 15

Ferme méridionale, ancien logis-étale, salle arrière : partie droite de la cheminée.



Fig. 16

Ferme méridionale, ancien logis-étale, salle arrière : mur-cloison construit devant un poteau de bois dont seul un lien apparaît dans le mur postérieur, à gauche de la photographie.



Fig. 17

Ferme méridionale, ancien logis-étale, étable actuelle : poteau de bois chemisé par la maçonnerie du mur postérieur.



Fig. 18

Ferme méridionale, ancien logis-étale, comble : partie supérieure du poteau de bois gauche chemisé par le mur postérieur.



Fig. 19

Ferme méridionale, ancien logis-étable, comble : partie supérieure du poteau de bois droit chemisé par le mur postérieur et assemblage avec la sablière et la ferme de la charpente.



Fig. 20

Ferme méridionale, ancien logis-étable, charpente : vue vers le nord-ouest.



Fig. 21

Ferme méridionale, ancien logis-étable, charpente : vue partielle vers le nord-ouest.



Fig. 22

Ferme méridionale, ancien logis-étable, charpente : vue partielle vers le sud-est.



Fig. 23

Ferme méridionale, ancien logis-étable, élévation antérieure, détail : fenêtre et porte reconstruites au XIXe siècle.



Fig. 24

Ferme méridionale, étable-grange et écurie-grange : vue vers le sud.



Fig. 25

Ferme méridionale, bergerie située à l'arrière de l'étable-grange : vue de trois-quarts vers le sud.

Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)

[Sainte-Suzanne, Écart](#)

[Sainte-Suzanne, Sérardières \(les\), Écart, Girouette : cavalier](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne, Chercheur\(s\) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. \(c\) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; \(c\) Conseil](#)

général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.

Document produit par RenabLYon : (c) Ministère de la Culture et de la Communication