



DEPARTEMENT DE MAYENNE

COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA CESSION D'UNE PARTIE DU CHEMIN RURAL SIS LES SERARDIERES

COMPOSITION DU DOSSIER :

I – Délibération autorisant l'engagement de l'enquête publique

II – Demande de requérant

III – Plans de situation

IV – Abandon du droit de préemption

V – Notice explicative

VI – Etat parcellaire

VII – Arrêté d'enquête publique

I – DELIBERATIONS AUTORISANT L'ENGAGEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Envoyé en préfecture le 20/10/2023
Reçu en préfecture le 20/10/2023
Publié le
ID : 053-200054716-20231013-2023_090-DE

Mairie de

SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

(Mayenne)



Le Maire

2023-090

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation : 10/10/2023

Date d'affichage de la convocation : 10/10/2023

Le vendredi treize octobre deux mil vingt-trois, à dix-neuf heures zéro minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal sise 1 bis rue Jean de Bueil, sous la présidence de Monsieur GALVANE Michel, Maire.

BARILLER Alain	BARRIER Julien	BOUCLY Laurette
BREUX Martine	DAVOUST Aline	ECHIVARD Didier
ECHIVARD Laëtitia	GALVANE Michel	GUEROT Catherine
HOULLIERE Vincent	DE JENLIS Anne	LEFEUVRE Philippe
LE ROY Gérard	MESANGE Claudine	MEZIERE Thérèse
PARIZEAU Eric	PERICHET Nelly	RENARD Marc
VANNIER Daniel		

Autres présents :

Absent(e)s et excusé(e)s : Vincent HOULLIERE, Laëtitia ECHIVARD, Laurette BOUCLY, Anne DE JENLIS, Nelly PERICHET, Marc RENARD

Absent(e)s et non excusé(e)s :

Pouvoirs : De Laëtitia ECHIVARD à Martine BREUX, de Vincent HOULLIERE à Claudine MESANGE, de Laurette BOUCLY à Daniel VANNIER, de Anne DE JENLIS à Michel GALVANE, de Marc RENARD à Julien BARRIER, de Nelly PERICHET à Aline DAVOUST

Nombre de membres en exercice : 19

Nombre de membres présents : 13

Nombre de votants : 19

Mme Aline DAVOUST est désignée secrétaire de séance.

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

ID : 053-200054716-20231013-2023_090-DE

S²LOW

ENQUETE D'UTILITE PUBLIQUE – RELANCE DES DOSSIERS EN 2024

Plusieurs demandes ont été déposées, ces dernières années, par des habitants de Sainte-Suzanne-et-Chammes souhaitant acquérir l'assiette totale ou partielle du chemin rural.

Conformément à la réglementation en vigueur, ces acquisitions devront être soumises à une enquête d'utilité publique. Comme l'indique le site des Collectivités locales, « cette enquête a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers, et de recueillir l'avis du public sur ces opérations afin de permettre à la personne publique, dans le cas d'espèce la commune, de disposer des éléments nécessaires à son information ».

Cette enquête devra être conduite par un commissaire enquêteur rémunéré par la commune.

Il est proposé de relancer en 2024 les dossiers mis en attente à savoir :
Sur la commune de Sainte-Suzanne :

1. – CR les Cormiers + parcelles C851 et E162
2. – La Gravelle
3. – CR Les Sérardières

Sur la commune de Chammes :

1. – La Lucasière
2. – Les Noës Chopins
3. – La Logette

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré, et procédé à un vote dont le résultat est le suivant :

Pour : 19	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

- **EMET** un avis favorable sur la conduite des enquêtes publiques en 2024 par un commissaire enquêteur
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,
A Sainte-Suzanne-et-Chammes, le 13 octobre 2023



Le Maire,
Michel GALVANE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation : 06/12/2019

Date d'affichage de la convocation : 06/12/2019

Date d'affichage des délibérations :

Le treize décembre deux mil dix-neuf, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, à la salle de conseil municipal « Erve et Charnie », sise 1bis rue Jean de Bueil, sous la présidence de Monsieur MORTEVEILLE Jean-Pierre, Maire.

Étaient présents : MM MORTEVEILLE Jean-Pierre, d'ARGENTRÉ Marc, Mme DAVOUST Aline, MM VANNIER Daniel, ECHIVARD Didier, Mme ANDRE Anne-France, MM CARTIER Christophe, HOULLIERE Vincent, OGER Jean, Mme POMMIER Raymonde, MM PREMARTIN Vincent, RENARD Marc, Mme RIBOT Marie-Thérèse, M. SAULEAU Ludovic

Absents et excusés : Alain BARILLER, Jean-Claude BOUTELOUP, Morgan BRICHET, Pascal GUERVENO, Stanislas HENRY, Philippe LEFEUVRE

Absents : Daniel BRY, Laëtitia BULEON, Sarah GAUTTIER, Isabelle JOYEAU, Daniel LAMY

Secrétaire de séance : Marc RENARD

Nombre de membres en exercice :	25
Nombre de membres présents :	14
Nombre de votants :	14



Aliénation de chemins ruraux

Monsieur le Maire indique que la commune a été sollicitée pour l'acquisition d'une portion de chemin rural désaffecté.

- HYDULPHE Cédric et FOUCAULT Stéphanie pour une portion d'un chemin rural désaffecté (au lieu-dit Les Sérardières) pour environ 300 m².

Il est précisé que les frais de bornage et d'acte incombent à l'acquéreur et que le prix de vente au m² est de 0,60 €.



LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE :

- **CONSIDERANT** que ce chemin n'est plus pas utilisé, **ACCEPTE** d'ajouter cette demande d'aliénation de portion de chemin rural à celles déjà actées par délibération n° 2019-019 en date du 22 mars 2019,
- **PRECISE** que les frais de bornage et d'acte incombent à l'acquéreur et que le prix de vente au m² est de 0,60 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes pièces se rapportant à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme
au registre des délibérations,
Sainte-Suzanne, le 21 décembre

Le Maire,
Jean-Pierre MORTEVEILLE.

II – DEMANDE DU REQUERANT

Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire



Aliénation – Promesse d'achat

Je soussigné M. Hydesphe Gichic et Mme Faiscault Stéphanie

Demeurant Les hautes Sérardières 53270 Sainte Suzanne

L'attribution d'une portion du chemin rural allant de la route des Sérardières jusqu'à la parcelle B 374, chemin bordant les parcelles B 371 et B 320, conformément au plan joint.

Je m'engage, en outre, à passer acte public de cette vente, aux conditions énoncées par Monsieur le Maire, et prendre à ma charge tous les frais se rapportant aux frais d'établissement du dossier, ainsi que l'acte notarié.

Pour ce faire, je désigne :

Le géomètre-expert SARL DAVID MAILLARD

A 8 rue René Diehl 53000 LAVAL

Pour le bornage, la division dudit chemin rural et la rédaction d'un procès-verbal descriptif et estimatif

Ainsi que Maître Bompact

Notaire à Sillé le Guillaume
pour la rédaction de l'acte en question.

Fait à STE Suzanne

Le 25.1.10

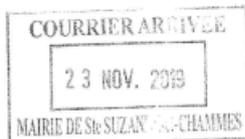
Signature du/des propriétaires :

1bis rue Jean de Buell - 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 - Télécopie 02 43 01 44 09 -
Mél : contact@ste-suzanne.com Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

Foucault Stéphanie
Hydulphe Cédric
Les hautes sarradières
53270 sainte Suzanne

Le 21 novembre 2019

mairie de sainte Suzanne
1 Bis rue Jean de Buell
53270 sainte Suzanne



Monsieur,

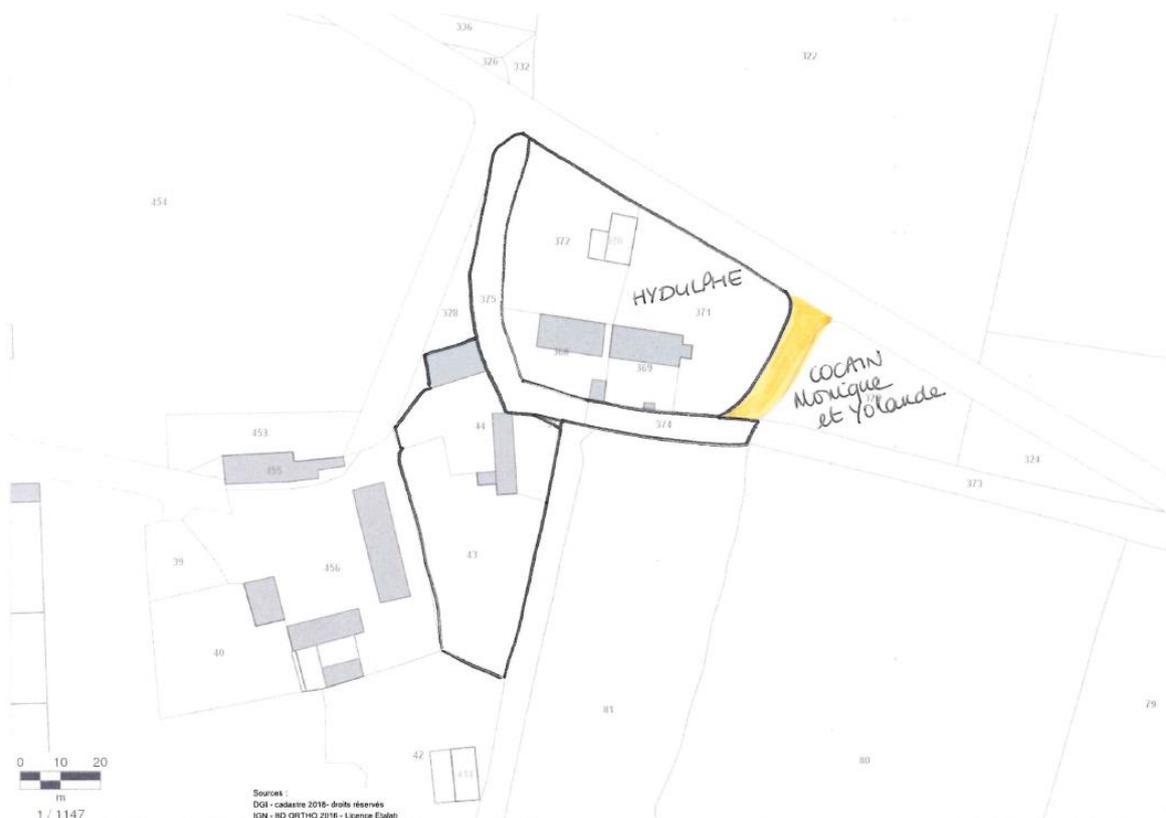
u y u x l

par la présente nous vous faisons part de notre souhait d'acheter
le chemin communal représenté en vert sur l'image jointe d'une superficie
Approximative de 268,67 m², nous prendons à notre charge les frais administratifs
et les frais de bornage liés à cette acquisition.

dans l'attente d'une réponse de votre part, veuillez agréer,
nos sincères salutations.

III - PLANS DE SITUATION



1bis rue Jean de Buell 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mél : contact@ste-suzanne.com

Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

08/11/2019

Carte - Géoportail

géoportail

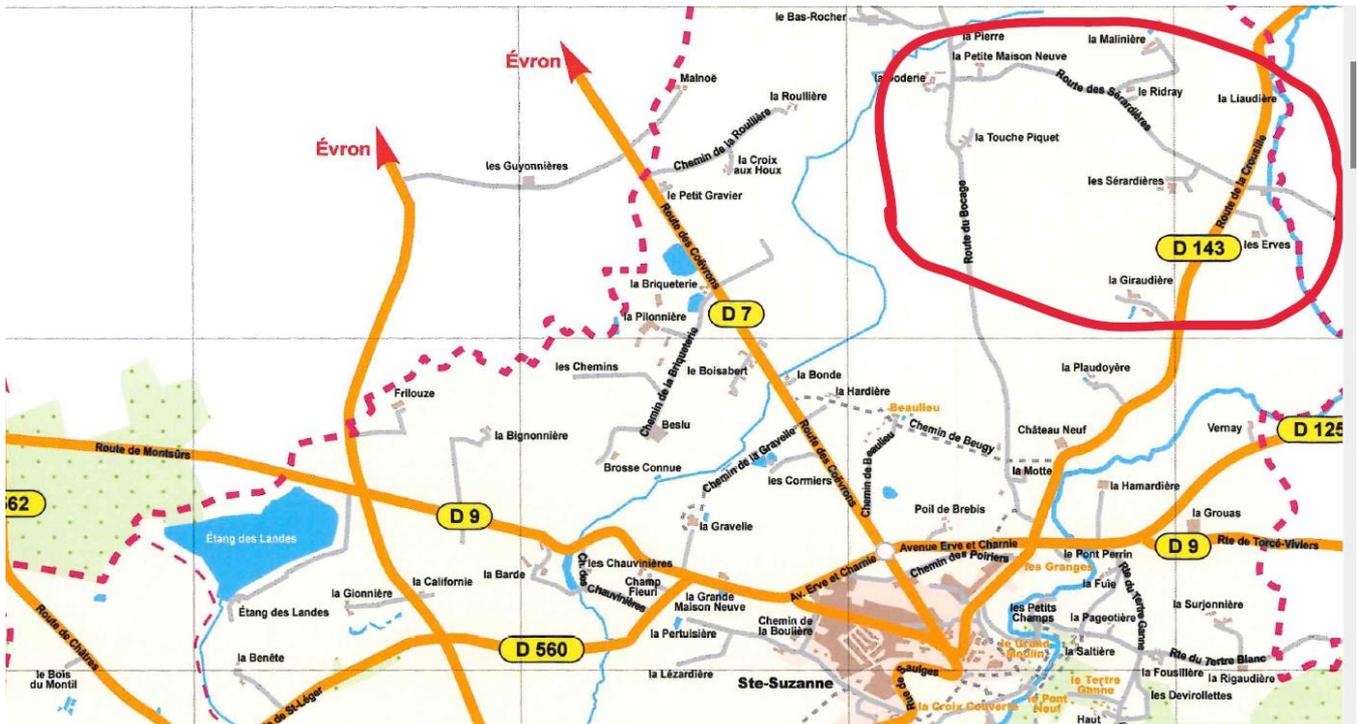
les hautes sérardières



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mettre-a-jour

Longitude : 0° 20' 05" W
Latitude : 48° 07' 10" N

je souhaiterais acheter le chemin communal surface environ 300 m2. je prendrais à ma charge le bornage et tous les frais administratifs.



IV – ABANDON DU DROIT DE PREEMPTION

Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire

Sainte-Suzanne, le 17 décembre 2019,

Madame COCAIN Monique
2 rue de la Croix Rouge
53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

Nos réf. : JPM/EL 2019.12.08

Objet : attestation d'abandon de droit de préemption

Madame,

Pour votre information, M. HYDULPHE et Melle FOUCAULT, domiciliés Les Basses Sérardières ont fait une demande d'aliénation d'une portion du chemin rural bordant les parcelles B 371 et B 320.

Ce chemin rural n'est aujourd'hui plus accessible et n'a pas pour vocation d'être réhabilité.

La procédure requiert que les propriétaires riverains du chemin aliéné soient consultés. Vous trouverez, joint au présent courrier, un extrait du plan cadastral qui précise que vous pouvez user de votre droit de préemption au regard de la partie de chemin bordant votre parcelle n° B 320.

Dans le cas de l'abandon de votre droit de préemption, vous trouverez en annexe un exemplaire du document cité en objet et vous demande de bien vouloir le dater, signer et en faire retour en mairie si vous êtes d'accord. Dans le cas contraire, je vous demande de bien vouloir formuler par écrit que vous vous portez acquéreur de la partie qui borde votre parcelle, en tout état de cause avant le 31 janvier 2020.

Me tenant à votre disposition pour plus de renseignements, je vous prie d'agréer, Madame, mes salutations distinguées.

Le Maire,
Jean-Pierre MORTEVEILLE.

Pièces jointes:

- extrait du plan cadastral
- attestation d'abandon de droit de préemption



Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire

Abandon du droit de préemption

Je soussigné(e) Johanne Corrain Tanique

Demeurant au 2 rue de la croix Rouge

53270 St Suzanne et Chammes

Propriétaire de la parcelle n° 320 ; section B

Déclare abandonner mon droit de préemption au profit de M. HYDULPHE Cédric et Melle FOUCAULT Stéphanie, propriétaire des parcelles B 371 et 374.

Qui désire acquérir la portion de chemin rural longeant ces parcelles sur le territoire de la commune de Sainte – Suzanne-et-Chammes

Fait à St Suzanne et Chammes

Le 27 Décembre 2019

Signature des propriétaires :

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Corrain'.

1bis rue Jean de Bueil - 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09
Mél : contact@ste-suzanne.com Site : <http://www.ste-suzanne.com/>



V – NOTICE EXPLICATIVE

Nous avons reçu la demande de M. HYDULPHE et Mme FOUCAULT souhaitant acquérir une portion du chemin rural allant de la route des Sérardières jusqu'à la parcelle B374, chemin bordant les parcelles B371 et B320. M. HYDULPHE et Mme FOUCAULT sont propriétaires des parcelles B371 et B374. Mme Monique COCAIN, propriétaire de la parcelle B320, a abandonné son droit de préemption au profit de M. HYDULPHE et Mme FOUCAULT.

Ce chemin rural n'est aujourd'hui plus accessible et n'a pas pour vocation d'être réhabilité. La commune n'envisage pas à court, moyen ou long terme de projets structurants sur les terrains mentionnés et propose de céder à M. HYDULPHE et Mme FOUCAULT cette portion du chemin rural d'une surface désaffecté de 268,47 m² au lieu-dit Les Sérardières.

Dans le PLU de Sainte-Suzanne-et-Chammes ces parcelles sont classées en zone AA agricole et en zone de monuments historiques.

Ce chemin, non cadastré, n'a pas fait l'objet d'aménagement particulier de la part de la commune pour des missions de service public, ou pour l'usage direct du public. Ce chemin n'est pas non plus directement nécessaire à la circulation publique et n'est pas inscrit sur le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée.

Afin de permettre l'éventuelle cession de cette voie communale, il est proposé de soumettre ce projet à une enquête publique préalable, selon les modalités prévues au Code Rural et de la Pêche Maritime et au Code des relations entre le public et l'administration.

Le requérant prend à sa charge tous les frais afférents à sa demande.

PROCEDURE

Conformément aux articles L. 161-10 et L. 161-10-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, l'aliénation d'un chemin rural doit faire l'objet d'une enquête publique préalable dans les formes fixées par le chapitre IV du titre III du livre 1er du Code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières édictées aux articles R161-25 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime.

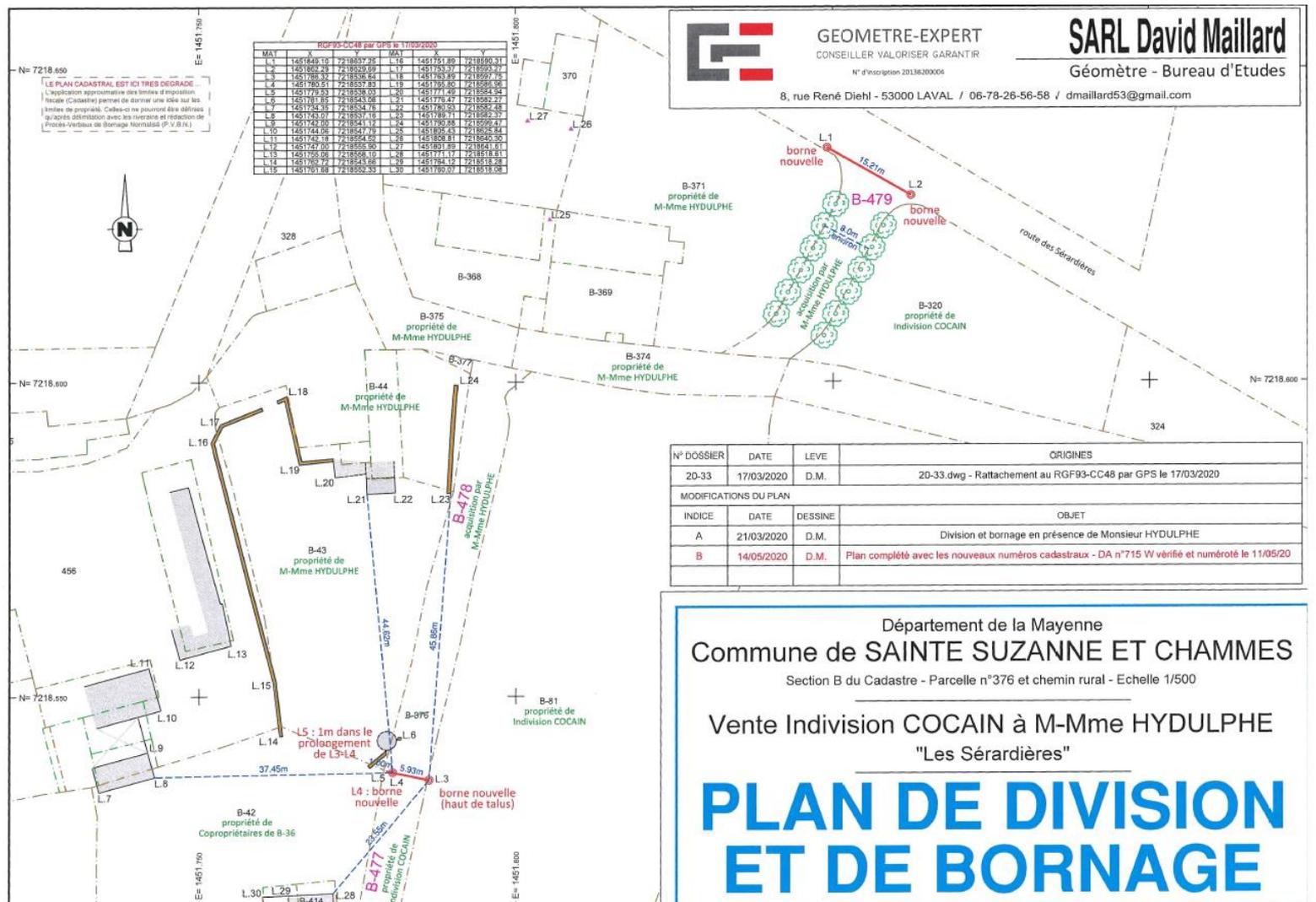
Ces articles prévoient notamment que :

- Un arrêté du maire de la commune concernée par l'aliénation du chemin rural désigne un commissaire enquêteur. Cet arrêté précise également l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations. L'indemnité due au commissaire enquêteur est fixée par le maire.
- La durée de l'enquête publique est fixée à quinze jours.
- Le dossier d'enquête comprend :
 - a) Le projet d'aliénation
 - b) Une notice explicative
 - c) Un plan de situation
 - d) S'il y a lieu, une appréciation sommaire des dépenses.
- Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique est publié par voie d'affiches et, éventuellement, par tout autre procédé dans la commune concernée par l'aliénation. Cet arrêté est également affiché aux extrémités du chemin concerné faisant l'objet du projet d'aliénation.
- A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui, dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, transmet au maire de la commune concernée par l'aliénation, le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées. En cas d'avis défavorable du commissaire enquêteur, la délibération du conseil municipal décidant l'aliénation est modifiée.
- En outre, pour les chemins inscrits sur le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée, le conseil municipal doit, préalablement à toute délibération décidant de leur suppression ou de leur aliénation, avoir proposé au conseil départemental un itinéraire de substitution approprié à la pratique de la promenade et de la randonnée.

VI – ETAT PARCELLAIRE

INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE + PLAN DE BORNAGE DU GEOMETRE

REFERENCES CADASTRALES	LIEU-DIT	SURFACE	PROPRIETAIRE
N° B371	LES SERARDIERES	1 256 m ²	M. HYDULPHE
N° B374	LES SERARDIERES	290 m ²	M. HYDULPHE
N° B320	LES SERARDIERES	1 040 m ²	Mme COCAIN



VII – ARRETE ENQUETE PUBLIQUE

Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire

ARRETE DU MAIRE N° 27/2024

OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A LA PROCEDURE DE DESAFFECTATION DE CHEMINS COMMUNAUX EN VUE DE LEUR ALIENATION ET DESIGNATION D'UN COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le Maire de la commune de Sainte-Suzanne-et-Chammes,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU les articles L.161-10 et L.161-10-1 du Code Rural,
VU les articles R-141-4 à R-141-9 du Code de la voirie routière,
VU la délibération du Conseil Municipal n°2023-090 du 13 octobre 2023,

ARRETE

ARTICLE 1 : OBJET, DATES ET DUREE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de désaffectation à l'usage public, en vue de leur aliénation, des chemins communaux suivants sur la commune de Sainte-Suzanne-et-Chammes :

- CR Les Cormiers + parcelles C851 et E162
- La Gravelle
- CR Les Sérardières
- La Lucasière
- Les Noës Chopins
- La Logette

Cette enquête se déroulera pendant une durée de 15 jours consécutifs du mardi 3 septembre 2024 10 heures au mardi 17 septembre 2024 12 heures inclus.

ARTICLE 2 : DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR / PERMANENCES

Monsieur Bertrand JALLU, responsable régional de coopérative agricole en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public à la mairie :

- le mardi 3 septembre 2024 de 10h00 à 12h00
- le mardi 17 septembre 2024 de 10h00 à 12h00.

ARTICLE 3 : COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Le dossier d'enquête publique comprend le projet d'aliénation, une notice explicative, un plan de situation.

Les pièces du dossier seront consultables à la mairie de la commune déléguée de Sainte-Suzanne aux horaires d'ouverture au public suivants :

le mardi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
le jeudi : de 9h00 à 12h30
le vendredi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Le dossier numérique sera consultable et téléchargeable sur le site de la commune www.ste-suzanne.com pendant toute la durée de l'enquête.

1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mél : contact@ste-suzanne.com

Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES

Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mél : contact@ste-suzanne.com

Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire

ARTICLE 4 : OBSERVATIONS DU PUBLIC

Les pièces du dossier, ainsi que les registres d'enquête, à feuillets non mobiles, ouvert, coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés à la mairie déléguée de Sainte-Suzanne pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, afin que le public puisse en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit à la mairie. Le public pourra aussi communiquer ses observations à l'adresse électronique contact@ste-suzanne.com en précisant en objet « Enquête publique : désaffectation de chemins ruraux ».

Celles-ci pourront par ailleurs être communiquées oralement ou par écrit au commissaire enquêteur, à l'occasion de ses permanences, dont les dates et horaires sont précisés à l'article 2 ci-dessus.

Elles pourront également être reçues par voie postale, au plus tard le 17 septembre 2024 par le commissaire enquêteur au siège de l'enquête où toute correspondance doit être adressée, à l'adresse suivante (en précisant sur l'enveloppe la mention « Ne pas ouvrir » :

*A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur
Mairie de Sainte-Suzanne-et-Chammes
1bis rue Jean de Bueil
53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES*

ARTICLE 5 : PUBLICITE DE L'ENQUETE

Le présent arrêté sera affiché à la porte de la mairie 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Cet arrêté sera également affiché aux extrémités du chemin rural et sur le tronçon faisant l'objet du projet d'aliénation.

L'accomplissement de ces formalités sera constaté et justifié par un certificat du maire à l'issue de l'enquête publique.

En outre, 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête, la mairie de Sainte-Suzanne-et-Chammes fera publier un avis au public dans deux journaux diffusés dans le département.

ARTICLE 6 : CLOTURE DE L'ENQUETE

A la date de clôture de l'enquête publique, le registre d'enquête sera clos par le commissaire enquêteur.

Celui-ci disposera alors d'un délai d'un mois pour transmettre au maire son rapport et ses conclusions. Ces documents seront ensuite laissés à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la Mairie de Sainte-Suzanne-et-Chammes et sur le site Internet de la commune.

1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mél : contact@ste-suzanne.com
Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mél : contact@ste-suzanne.com
Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

Mairie de
SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
(Mayenne)



Le Maire

ARTICLE 7 : DECISION INTERVENANT AU TERME DE L'ENQUETE

Après remise du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le Conseil municipal délibèrera. Cette délibération sera ensuite transmise à M. le Préfet de la Mayenne pour approbation dans le délai de deux mois prévu par la loi.

ARTICLE 8 : VOIE DE RECOURS

Le recours pour excès de pouvoir à l'encontre du présent arrêté peut être exercé devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission et de son affichage.

ARTICLE 9 : AMPLIATION

Copie du présent arrêté sera adressé à :

- Mme la Préfète de la Mayenne
- M. Bertrand JALLU, commissaire enquêteur

Fait à Sainte-Suzanne-et-Chammes, le 14 juin 2024
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Michel GALVANE



1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mèl : contact@ste-suzanne.com
Site : <http://www.ste-suzanne.com/>

1bis rue Jean de Bueil 53270 SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
Téléphone 02 43 01 40 10 – Télécopie 02 43 01 44 09 – Mèl : contact@ste-suzanne.com
Site : <http://www.ste-suzanne.com/>