

- 1 Terrain agricole prochainement compris entre le contournement routier et les parties agglomérées du bourg_ nuisances acoustiques S=3.5 ha
 > Maintenir la vocation agricole du terrain.
- 2 Terrain agricole > arrière de la ZA et perspective paysagère sur le mur de clos _ nuisances acoustiques S=0.9 ha
 > Maintenir la vocation agricole du terrain.
- 3 Principe d'extension de l'aire de stationnement. Propriété communale partielle.
- 4 Parc privé arboré > principe de préservation du motif paysager (EBC ou élément de paysage)
- 5 Parc privé arboré. A conserver en espace de respiration
- 6 Projet Ecoglis au coeur de l'opération > 21 lots bornés. S=2 ha.
- 7 Projet EHPAD et centre de secours. En cours de réalisation.
- 8 Terrain lanieré en bordure de la route de Montsûrs.
 > jardins potagers à protéger d'une urbanisation.
- 9 Espace vert et jardin arboré privé à protéger.
- 10 Espace vert de l'actuelle maison de retraite à protéger d'une urbanisation
 > projet évoqué d'un aménagement des locaux pour l'hébergement de personnes en stages sportifs, dans l'optique du trasfert de la maison de retraite
- 11 Parc privé. Dépôt CU pour construction de 2 maisons sur la partie basse S=0.2 ha
- 12 Parc privé > sensibilité paysagère entrée de ville depuis la route de Sablé/Sarthe S=0.2 ha
- 13 Parc privé > sensibilité paysagère entrée de ville depuis la route de Sablé/Sarthe S=0.2 ha
- 14 Espace à l'intérieur d'une perspective remarquable depuis la route de Torcé S=0.2 ha.
 > Sensibilité paysagère forte. Inconstructible.
- 15 Terrain privé. A maintenir en espace naturel.
- 16 Projet d'extension de l'aire de stationnement au coeur de l'enceinte. Nécessite un empl. réservé.
- 17 Réserve pour développement du pôle d'équipements de loisirs S=1.3 ha
 > principe de création d'une aire de stationnement à proximité du départ des chemins de randonnée «La Rivière»
 > principe de liaison piétonne entre la salle multi-activités et le hameau «La Rivière»
- 18 Terrain enclavé, avec fruitiers S=0.3 ha
 > principe de préservation d'un terrain d'accompagnement du hameau «La Rivière»
- 19 Projet de parking + aire de covoiturage > route d'Evron
- 20 Principe de préservation et de mise en valeur des douves du château
- 21 Réserve dédiée à l'extension du cimetière + jardin des souvenirs
- 22 Maintenir le terrain pour l'accueil touristique et culturel
- 23 Espace de nature à protéger au coeur de la cité médiévale



	Secteur retenu pour le développement urbain
	Espace de nature en ville à préserver d'une urbanisation nouvelle
	Aire de stationnement à réaliser
	Principe d'espaces agricoles à maintenir
	Espace de verdissement du projet de contournement 1ère phase
	Espace de valorisation et de mise en valeur de l'Erve
	Principe de zone inondable de l'Erve
	Secteur présentant un risque naturel avéré
	Principe de préservation des continuités végétales
	Principe de liaisons douces à aménager
	Axe de vue sur le promontoire classé
	Ouvrage routier en projet
	Tracé du contournement nord du bourg